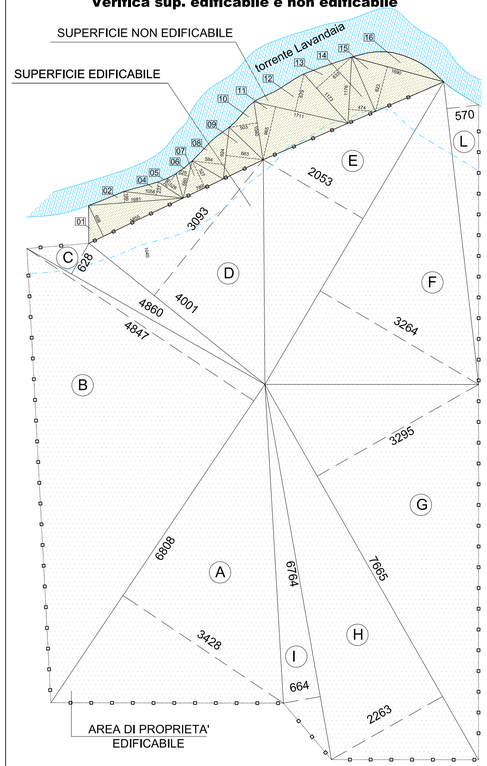
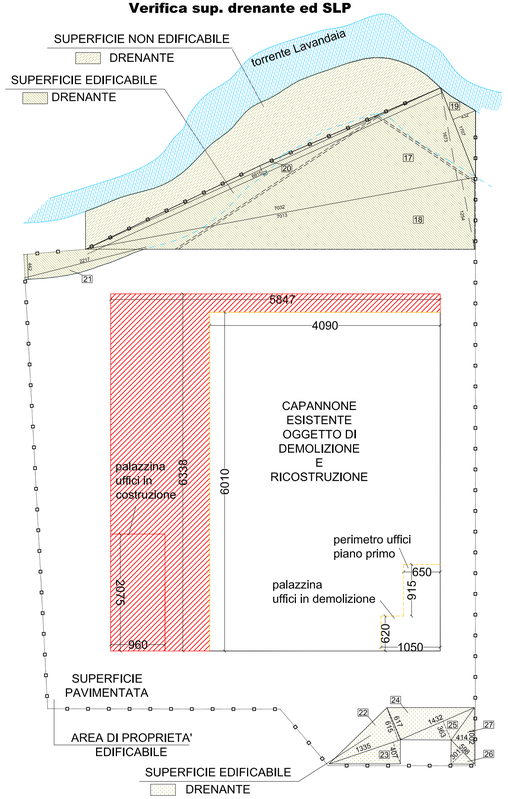
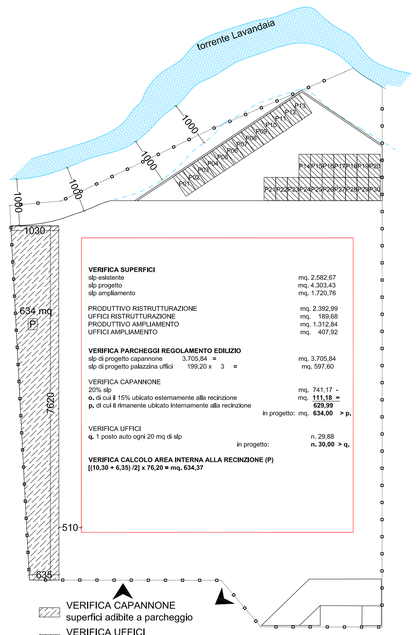
Verifica sup. edificabile e non edificabile



Verifica sup. drenante ed SLP



Verifica parcheggi R.E.



VERIFICA SUPERFICI

slp esistente	mq.	2.582,67
slp progetto	mq.	4.303,43
slp ampliamento	mq.	1.720,76
PRODUTTIVO RISTRUTTURAZIONE	mq.	2.392,99
UFFICI RISTRUTTURAZIONE	mq.	189,68
PRODUTTIVO AMPLIAMENTO	mq.	1.312,84
UFFICI AMPLIAMENTO	mq.	407,92

VERIFICA PARCHEGGI REGOLAMENTO EDILIZIO

slp di progetto capannone	3.705,84	=	mq.	3.705,84
slp di progetto palazzina uffici	199,20 x	3 =	mq.	597,60

VERIFICA CAPANNONE

20% slp	mq.	741,17	-
o. di cui il 15% ubicato esternamente alla recinzione	mq.	**111,18**	**=**
p. di cui il rimanente ubicato Internamente alla recinzione		**629,99**	
in progetto:	mq.	**634,00**	**> p.**

VERIFICA UFFICI

q. 1 posto auto ogni 20 mq di slp		n. 29,88	
in progetto:		**n. 30,00**	**> q.**

VERIFICA CALCOLO AREA INTERNA ALLA RECINZIONE (P)
[(10,30 + 6,35) /2] x 76,20 = mq. 634,37

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

		larg.		lung.		altezza	parziale	Totale	
a. Calcolo superficie edificabile:									
triangolo									
	A	68,08	x	34,28	/2=		1.166,89	+	
	B	68,08	x	48,47	/2=		1.649,92	+	
	C	48,6	x	6,28	/2=		152,60	+	
	D	40,01	x	30,93	/2=		618,75	+	
	E	62,36	x	20,53	/2=		640,13	+	
	F	62,36	x	32,64	/2=		1.017,72	+	
	G	76,65	x	32,95	/2=		1.262,81	+	
	H	76,65	x	22,63	/2=		867,29	+	
	I	67,64	x	6,64	/2=		224,56	+	
	L	54	x	5,7	/2=		153,90	=	
							mq.	**7.754,58**	+
a1. Calcolo superficie non edificabile:									
triangolo		larg.		lung.			parziale		
	01	18,55	x	6,08	/2=		56,39	+	
	02	16,81	x	1,99	/2=		16,73	+	
	04	10,56	x	2,37	/2=		12,51	+	
	05	5,28	x	2,98	/2=		7,87	+	
	06	6,80	x	2,25	/2=		7,65	+	
	07	7,89	x	5,27	/2=		20,79	+	
	08	9,24	x	5,84	/2=		26,98	+	
	09	9,24	x	6,63	/2=		30,63	+	
	10	10,40	x	5,03	/2=		26,16	+	
	11	17,11	x	9,65	/2=		82,56	+	
	12	17,11	x	6,79	/2=		58,09	+	
	13	11,73	x	8,33	/2=		48,86	+	
	14	11,76	x	4,74	/2=		27,87	+	
	15	16,90	x	8,23	/2=		69,54	+	
	16						30,79	=	
							mq.	**523,41**	=
a2. Superficie totale del lotto							mq.	**8.277,99**	
b. Superficie copribile (0,60mq/mq di a.)							mq.	**4.652,75**	
c. Superficie lorda di piano (1mq/mq)							mq.	**7.754,58**	
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA									
d. superficie coperta esistente									
		40,90	x	60,10	=		mq.	2.458,09	-
e. superficie coperta di progetto									
		58,47	x	63,38	=		3.705,83	+	
							mq.	**3.705,83**	**= < b.**
f. superficie coperta IN AMPLIAMENTO							mq.	**1.247,74**	
VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PIANO									
g. slp esistente									
	piano terra	40,90	x	60,10	=		2.458,09	+	
	piano primo	10,50	x	6,20	=		65,10	+	
		6,50	x	9,15	=		59,48	=	
							mq.	**2.582,67**	
h. slp di progetto									
	piano terra	58,47	x	63,38	=		3.705,83	+	
	piano seminterrato pal. Uff.	9,60	x	20,75	=		199,20	+	
	piano primo pal. Uff.	9,60	x	20,75	=		199,20	+	
	piano secondo pal. Uff.	9,60	x	20,75	=		199,20	=	
							mq.	**4.303,43**	**< c.**
i. slp IN AMPLIAMENTO							mq.	**1.720,76**	
l. DOTAZIONE STANDARD per ambiti interni al tessuto urbano consolidato									
10% servizi minimi da monetizzare (10% slp di i.)							**mq**	**172,08**	
VERIFICA AREA DRENANTE									
a2. Superficie totale del lotto							mq.	8.277,99	
m. Indice drenante (20%Sup. del lotto)							mq.	1.655,60	
n. verde privato in progetto									
Superficie non edificabile punto a1							523,41	+	
Superficie edificabile									
triangolo		larg.		lung.			Totale		
	17	70,32	x	16,73	/2=		588,23	+	
	18	70,13	x	12,54	/2=		439,72	+	
	19	17,07	x	4,32	/2=		36,87	+	
	20	65,72	x	0,70	/2=		23,00	+	
	21						68,77	+	
	22	13,35	x	6,15	/2=		41,05	+	
	23	13,35	x	4,07	/2=		27,17	+	
	24	14,32	x	6,17	/2=		44,18	+	
	25	14,32	x	3,63	/2=		25,99	+	
	26	5,98	x	3,01	/2=		9,00	+	
	27	10,02	x	4,14	/2=		20,74	=	
totale verde privato in progetto:							mq.	**€ 1.848,1**	**> m.**

mpb società di ingegneria s.r.l. garantisce il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

mpb società di ingegneria s.r.l.
missaglia - via delle suffragette n.3 - tel. 039.924.11.01 - fax 039.924.04.73 - e.mail: info@mpbsrl.it

UTILIZZATORE/COMMITTENTE:
Alfaplast S.p.A.

TITOLO:
SUAP
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO

SITO:
Comune di MISSAGLIA
Via I Maggio n.12/14

L'UTILIZZATORE/COMMITTENTE:
•

IL PROGETTISTA:
•

IL DIRETTORE LAVORI:
•

L'IMPRESA:
•

OGGETTO:
Calcoli planivolumetrici

2/9

AGGIORNAMENTI

DATA AGG.	DESCRIZIONE
21.04.2015	tavole per SUAP
.	.
.	.

DATA PROGETTO	FILE	SCALA	CODICE CLIENTE	DISEGNATORE
9 febbraio 2015	plico1	1 : 500	.	.

riproduzione anche parziale vietata ai termini di legge